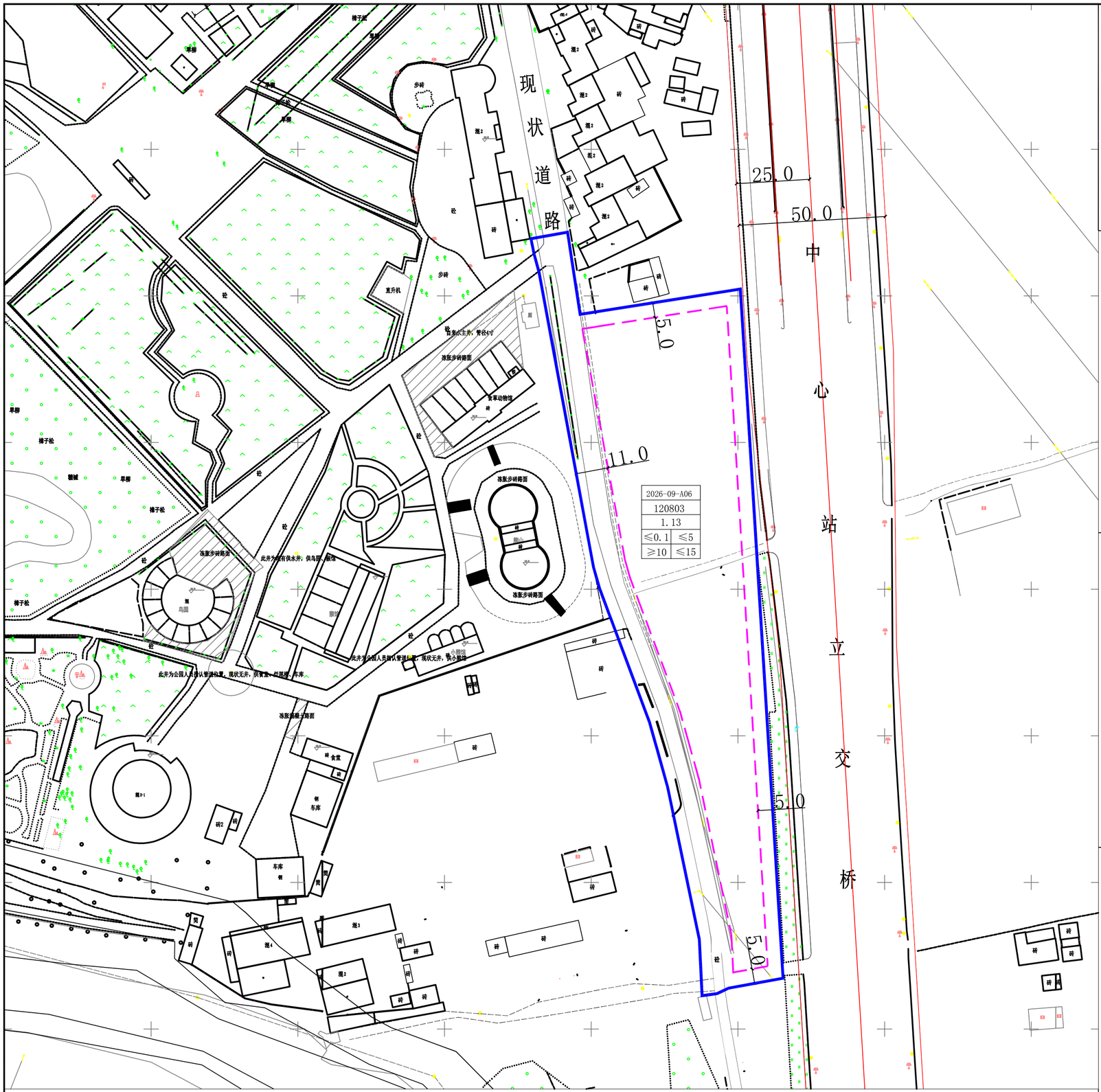
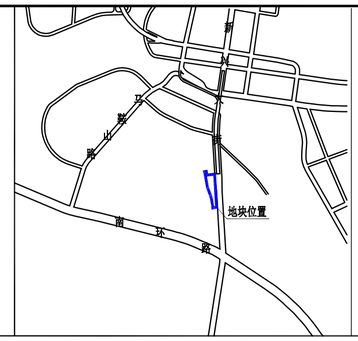
由 Autodesk 教育版产品制作



2026-09-A06地块社会停车场用地控制性详细规划

位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2026-09-A06
用地性质	120803
用地面积（hm²）	1.13
容积率	≤0.1
建筑密度(%)	≤5%
建筑限高(M)	≤15
绿地率	≥10%
充电桩配建	充电停车位不小于总停车位10%
主要交通出入口方位	N、E
土地兼容性	1309

规划管理要求及控制导则

1. 本规划依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南》（试行）编制。
2. 本地块为社会停车场用地,用地性质代码为120803 ,用地面积1.13公顷。土地兼容环卫用地，用地性质代码为1309。
3. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 该用地应以低层为主，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，与城市风貌协调一致。
7. 图中标注单位均为米。

图　　例

现 状 建 筑

用地范围线

建筑退让线

2026-09-A06		地块编号
120803		用地性质代码
1.13		规划地块面积（hm²）
≤0.1	≤5	建筑密度（%）
≥10	≤15	建筑限高（m）

绿地率（%）

容积率

由 Autodesk 教育版产品制作