



地块控制指标一览表

地块编码	2026-08-C02
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	1.84
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑限高 (M)	≤25
主要交通出入口方位	S

规划管理要求及控制导则

- 本规划依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南》（试行）编制。
- 本地块为二类工业用地,用地性质代码为100102，用地面积1.84公顷。
- 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 该用地应以低层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 此地块鼓励产业用地混合使用，可混合一类工业用地、一类物流仓储用地和二类物流仓储用地；但二类工业用地占总用地面积比例应大于50%。
- 图中标注单位均为米。

图例

	现状建筑		地块编号
	用地范围线		用地性质代码
	建筑控制线		规划地块面积 (hm ²)
			建筑系数 (%)
			建筑限高 (m)
			容积率

2026-08-C02地块二类工业用地控制性详细规划