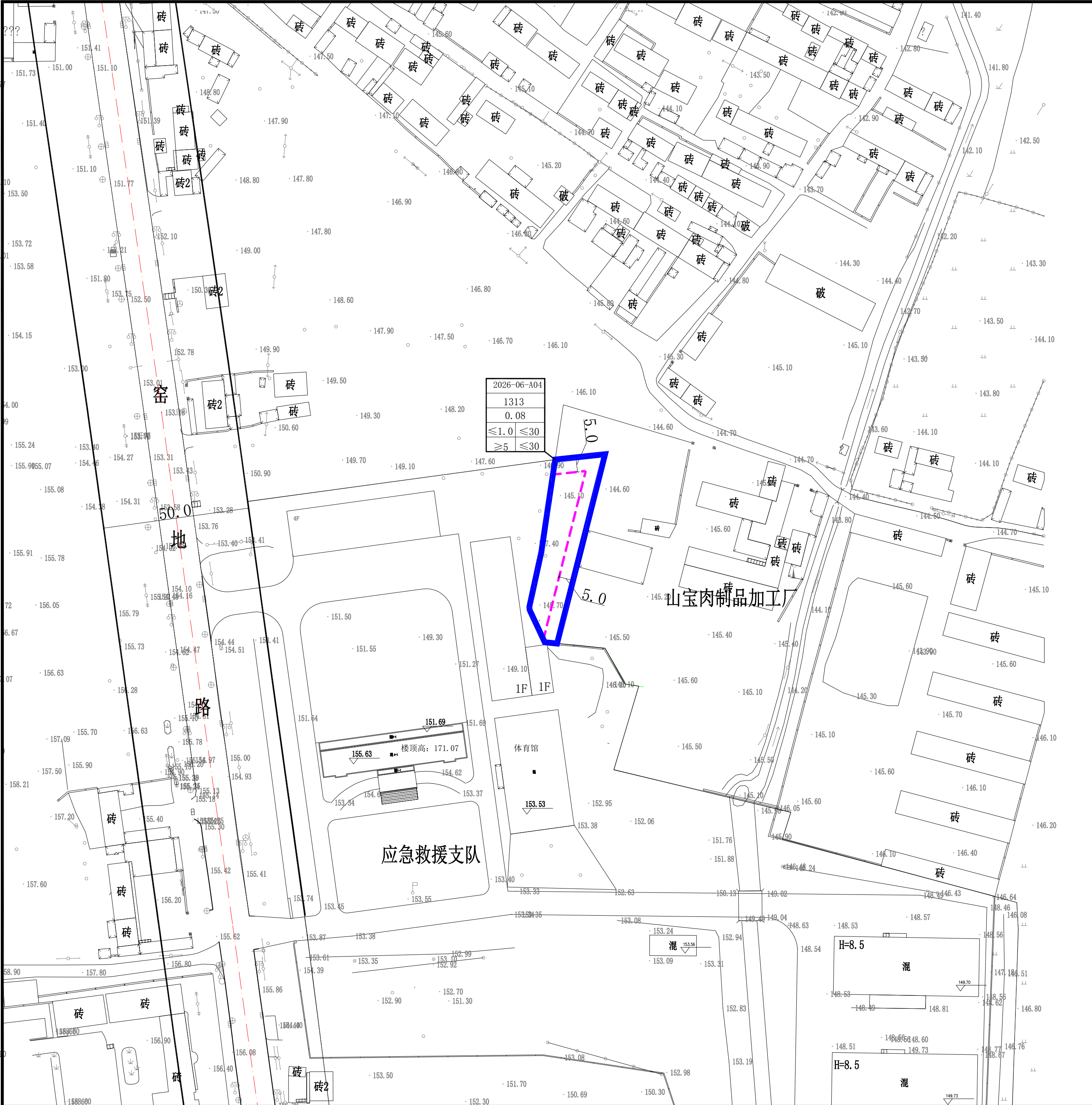
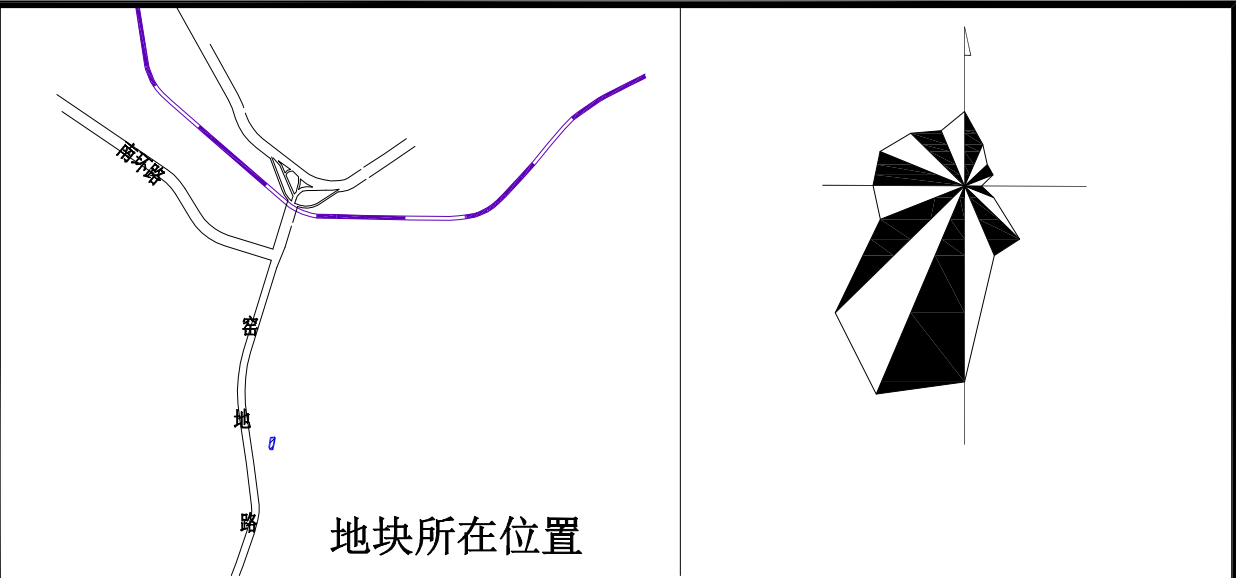




位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2026-06-A04
用地性质	1313
用地面积 (hm ²)	0.08
容积率	≤1.0
建筑密度 (%)	≤30
绿地率 (%)	≥5
建筑限高 (M)	≤30
主要交通出入口方位	N

规划管理要求及控制导则

1. 本规划依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南》（试行）编制；
2. 本地块为其他公用设施用地, 用地性质代码为1313 , 用地面积0.08 公顷。
3. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 该用地应以低层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
7. 图中标注单位均为米。

图 例

现状建筑

用地范围线

建筑控制线

2026-06-A04

地块编号

1313

用地性质代码

0.08

规划地块面积 (hm²)

≤1.0 ≤30

建筑密度 (%)

≥5 ≤30

建筑限高 (m)

绿地率 (%)

容积率

2026-06-A04地块其他公用设施用地控制性详细规划