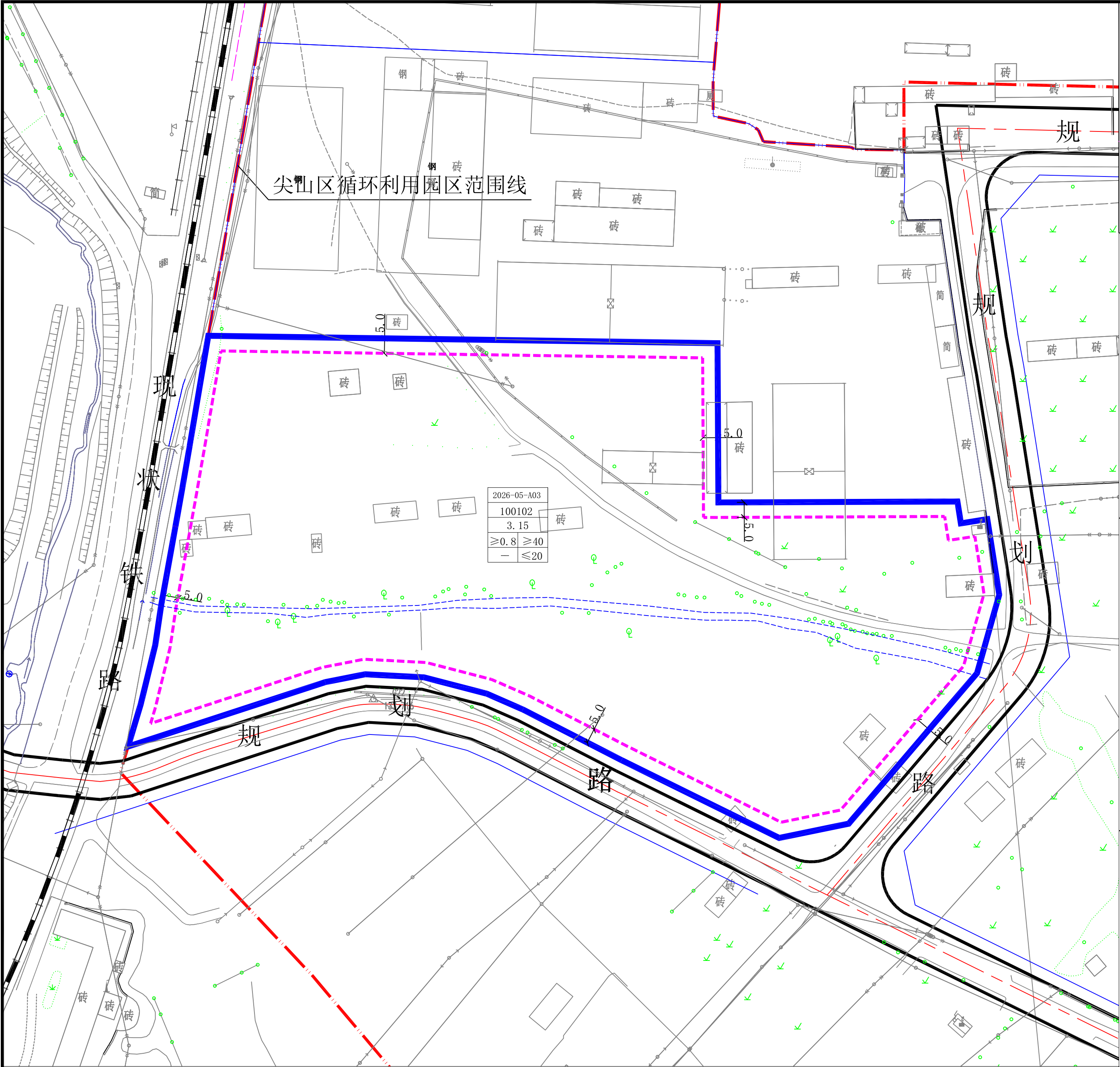
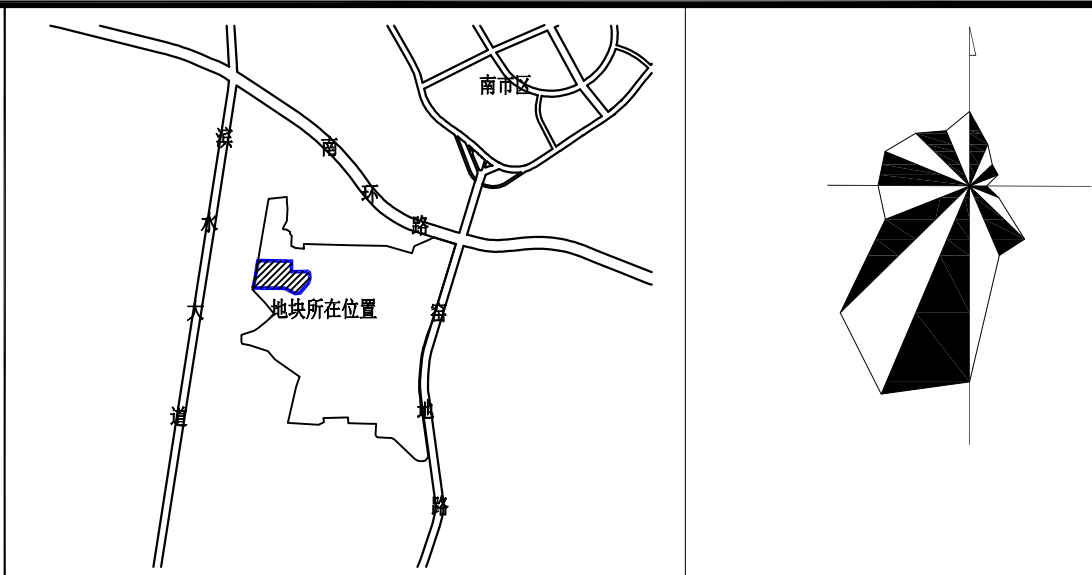




位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2026-05-A03
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	3.15
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑限高 (M)	≤20
主要交通出入口方位	E、S

规划管理要求及控制导则

1. 本规划依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南》（试行）编制。
2. 本地块为二类工业用地,用地性质代码为100102 ,用地面积3.15公顷。
3. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 该用地应以低层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
7. 此地块鼓励产业用地混合使用，可混合一类工业用地、一类物流仓储用地和二类物流仓储用地；但二类工业用地占总用地面积比例应大于50%。
8. 图中标注单位均为米。

图例

	现状建筑		地块编号
	用地范围线		用地性质代码
	建筑控制线		规划地块面积 (hm ²)
			建筑系数 (%)
			建筑限高 (m)
			容积率

2026-05-A03地块二类工业用地控制性详细规划